

**A vendre -
Maison****€ 480.000****Krekelenberg 28, 1500 Hal****Ref. 7300108**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 171m²PEB/EPB: 481kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 1283m²

Garages: 1

Quartier: Vue dégagée

Disponibilité: à l'acte

Description

Bienvenue dans cette maison individuelle à finir, avec un jardin agréable, située à Krekelenberg à Halle, juste à côté du Lembeekbos et à deux pas du célèbre Hallerbos. Elle est située dans une rue calme sans issue, mais proche des principales voies de communication et des commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le salon spacieux et la cuisine, caractérisés par un parquet élégant et entourés de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. À côté se trouve un grand hall qui relie d'une part l'étage supérieur et d'autre part l'annexe au rez-de-chaussée (+/- 2017). Dans l'extension, nous trouvons des toilettes séparées, un débarras/buanderie pratique, une salle de bains élégante avec douche à l'italienne et 2 chambres avec vue sur le jardin. À l'étage supérieur, il y a une deuxième salle de bains avec baignoire et toilettes, deux autres pièces spacieuses - actuellement utilisées comme dressing et bureau - qui offrent de nombreuses possibilités, par exemple comme chambre à coucher ou salle de loisirs, et une mezzanine qui donne sur le salon. La maison dispose également d'une véranda agréable et d'une cave pratique. Le chauffage est assuré par des poêles à pellets. Le grand jardin et les nombreuses places de parking sont idéaux pour ceux qui aiment recevoir des invités. Garage et atelier séparés. Le grand atout de la maison est son emplacement unique et son environnement verdoyant et calme. Idéal pour ceux qui recherchent la maison de leurs rêves dans la nature, tout en restant suffisamment proches des commodités importantes. Située dans une zone agricole, des plans d'agrandissement approuvés sont disponibles. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété et contactez-nous pour organiser une visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 480.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 892,00
Servitude: Oui

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.400m
Transports publics à proximité: 400m
Centre sportif à proximité: 3.000m

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
Étages: 2
Zone principale: 120 m²
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Terrain

Superficie terrain: 1.283,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,30 m²
Salle à manger: 14,40 m²
Cuisine: 11,20 m², semi-équipée
Bureau: 12,80 m²
Chambre 1: 10,30 m²
Chambre 2: 10,30 m²
Chambre 3: 13,70 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Energie

PEB score: 481 kWh/m²/an
PEB code: 20260116-003777552-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Pellets

Techniques

Électricité: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
16/01/2026

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1