

A vendre - Maison

€ 508.000

Ninoofsesteenweg 399, 1500 Hal

Ref. 7276679



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 207m²
Surf. Terrain: 265m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 91kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Cette maison prête à emménager offre un agencement pratique et des espaces de vie agréables baignés de lumière naturelle. La cuisine est équipée d'une cuisinière à gaz, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et apprécient une expérience culinaire authentique. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains séparée. Le deuxième étage comprend une chambre spacieuse avec dressing et salle de bains privative. Grâce à la fenêtre de la salle de bains, vous pouvez profiter d'une vue dégagée pendant votre douche, un détail agréable qui ajoute au charme de cet étage. La maison dispose d'un garage et d'un débarras, idéaux pour un espace de rangement supplémentaire. De plus, elle est équipée de panneaux solaires et de connexions pour une borne de recharge, ce qui la rend économe en énergie et prête pour la conduite électrique. Le jardin aménagé offre beaucoup de lumière, une vue dégagée et un accès à la maison, ce qui permet également d'entrer par le jardin. Sur la terrasse, vous profiterez d'un confort optimal grâce aux stores électriques. Vous pouvez facilement vous garer dans votre propre allée. Toutes les commodités sont à proximité, ce qui permet d'accéder rapidement et facilement aux magasins, aux arrêts de bus et à la gare. Cette maison allie confort, équipements pratiques et agencement bien pensé. Elle est entièrement prête à emménager, prête à devenir votre nouveau chez-vous.

Finances

Prix: € 508.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.083,00
Revenu cadastral indexé: € 1.083,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 207,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1952
Rénovation: 2015
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 83 m²
Largeur façade: 5,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 91 kWh/m²/an
PEB code: 20251111-0003728440-RES-1
PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, Vue dégagée
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 1.200m
Transports publics à proximité: 110m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 265,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui (167,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,60 m²
Chambre 2: 13,70 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 22,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
11/11/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1