

A vendre - Maison

€ 545.000

Balthazarstraat 36, 1500 Hal

Ref. 7220716



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 281m²
Surf. Terrain: 455m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison à trois façades économe en énergie située à Halle. Le rez-de-chaussée a été transformé en 2019 en un logement indépendant entièrement équipé. Ce logement indépendant comprend une chambre, une salle de bains avec double lavabo et douche à l'italienne, un débarras/buanderie pratique et un agréable espace de vie spacieux. Dans cet espace de vie, vous trouverez une cuisine de qualité avec îlot central, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. La grande baie vitrée coulissante, qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle, donne accès au jardin convivial. Aménagement du reste de la maison : au premier étage se trouve le deuxième espace de vie. Cet espace de vie spacieux et ouvert dispose également d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Idéal pour ceux qui aiment cuisiner dans le confort. Entouré de grandes fenêtres, cet espace de vie baigne dans la lumière naturelle. Le parquet et le poêle à bois contribuent au charme de la pièce. Au deuxième étage se trouvent 3 chambres, dont 2 sont actuellement utilisées comme bureaux. Vous y trouverez également un dressing et la salle de bains. Cette salle de bains dispose d'une baignoire et d'une douche. Enfin, il y a le grenier. Cet étage spacieux peut facilement être aménagé en chambre supplémentaire, en salle de loisirs, ou être conservé comme espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, on trouve le jardin agréable, orienté sud-ouest. Idéal pour ceux qui aiment recevoir des invités et se détendre dans la verdure. La maison a été construite en 1994 et a depuis fait l'objet de plusieurs rénovations énergétiques, ce qui lui vaut la note EPC « B ». Elle est exempte d'amiante. La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des axes routiers et de tout ce que le centre de Halle a à offrir. Ne manquez pas cette occasion et demandez dès maintenant à la visiter. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 545.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 2.152,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 281,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1994
Rénovation: 2018
Zone principale: 83 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an
PEB code: 20260116-0003777373-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 455,00 m²
Largeur à la rue: 10,20 m
Jardin: Oui (348,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
19/01/2026

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0