

A vendre - Maison

€ 299.000

Pioenenlaan 8, 1500 Hal

Ref. 6829968



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 118m²

Surf. Terrain: 146m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 284kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison prête à être emménagée, située dans un quartier calme et recherché de Halle et d'une surface habitable de 118 m². Vous entrez dans un hall d'entrée compact où se trouve également l'escalier menant au 1er étage. Par cette entrée, vous entrez dans l'espace de vie confortable, qui se transforme en salle à manger. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils de qualité, se trouve dans une pièce séparée. L'espace de vie dispose de grandes fenêtres des deux côtés, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Il y a également des toilettes séparées. Au premier étage, il y a deux chambres et une salle de bains bien entretenue, équipée d'une baignoire (avec pommeau de douche) et d'un WC. L'étage mansardé est déjà équipé d'un escalier fixe et meublé comme une pièce à part entière. La maison dispose d'un jardin agréable et peu entretenu avec une terrasse où il fait bon s'attarder. À l'arrière, il y a également un espace de stockage pratique, idéal pour ranger les vélos ou le matériel de jardinage. Cette propriété combine un bon emplacement avec des espaces fonctionnels pour ceux qui cherchent une nouvelle maison à Halle. En bref, la maison idéale à regarder, avec la cerise sur le gâteau étant un sous-sol, une toiture récemment rénovée (2017), des panneaux solaires (2021) et une inspection électrique conforme. Ne ratez pas votre chance et contactez-nous dès maintenant pour une visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 656,00

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
Rénovation: 2016
Zone principale: 59 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 284 kWh/m²/an
PEB code: 20250623-0003630977-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 146,00 m²
Largeur à la rue: 4,90 m
Jardin: Oui (82,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0