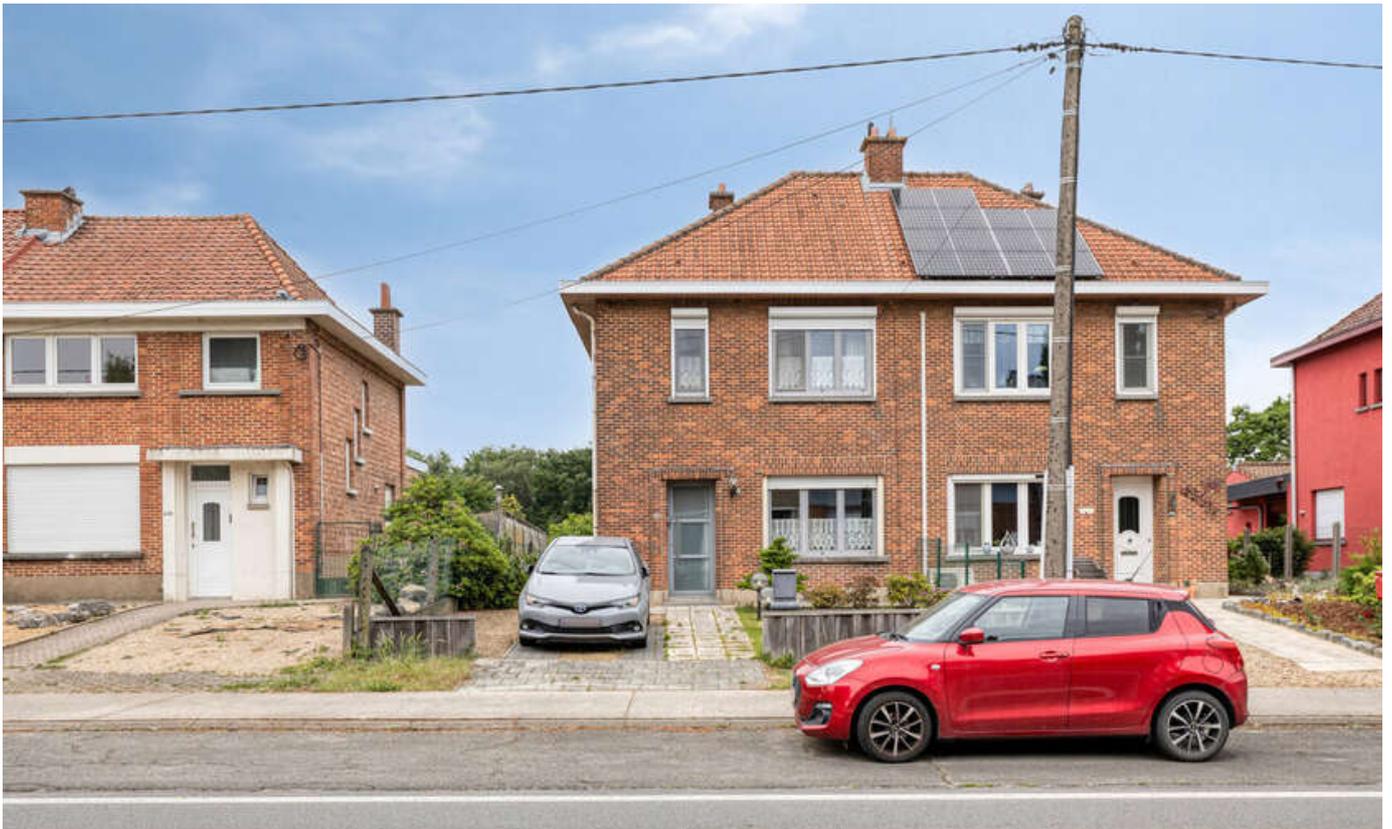


A vendre - Maison

€ 350.000

Ninoofsesteenweg 402, 1500 Hal

Ref. 6789558



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 433m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 348kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison à trois façades près du centre de Halle. Par le hall d'entrée, vous entrez dans l'espace de vie, qui a besoin du rafraîchissement. A côté se trouve l'extension plus récente (2014) avec une cuisine entièrement équipée et une pièce de rangement pratique. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau et la salle de bains avec douche. Le grand atout de cette propriété est bien sûr le beau et grand jardin, idéal pour se détendre. La propriété se trouve à deux pas de tout ce que le centre de Halle a à offrir, et à proximité des principales artères. Ne manquez pas votre chance de voir cette propriété, nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 350.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 973,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1948
Étages: 2
Zone principale: 114 m²
Largeur façade: 6,30 m
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 348 kWh/m²/an
PEB code: 20250521-0003606502-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 2.200m
Commerces à proximité: 2.400m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 2.800m
Centre sportif à proximité: 1.900m

Terrain

Superficie terrain: 433,00 m²
Largeur à la rue: 7,40 m
Jardin: Oui (335,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 12,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 24,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 6,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non