Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 418.000

Edingensesteenweg 633, 1500 Hal

Ref. 6762567

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 175m²

Surf. Terrain: 564m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 315kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison rénovée à trois façades. Nous entrons par le hall d'entrée, qui mène d'une part à l'espace de vie et d'autre part à une pièce spacieuse qui peut être utilisée comme on le souhaite (bureau, chambre, pièce de rangement). Le salon spacieux est baigné de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres et a une touche de classe. La cuisine adjacente a été équipée d'une nouvelle cuisinière en 2024. Au deuxième étage se trouvent les 3 chambres, dont une avec son propre dressing, et la salle de bain élégamment rénovée (2024). A l'extérieur de la maison principale se trouvent encore le porche, menant à la grande terrasse, 2 garages et un jardin, tant à l'avant qu'à l'arrière de la maison. Pas d'obligation de rénovation, contrôle électrique conforme. Proche des commerces, de tout ce que le centre de Halle a à offrir, et des principales artères. Ne manquez pas votre chance et n'hésitez pas à demander une visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 418.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.355,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1969
Étages: 2
Zone principale: 101 m²
Largeur façade: 7,50 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 315 kWh/m²/an
PEB code: 20210811-0002447691-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Acier
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 2.200m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 214m
Centre sportif à proximité: 2.100m

Terrain

Superficie terrain: 564,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 43,50 m²
Cuisine: 9,60 m², amer. semi-équipée
Bureau: 13,80 m²
Chambre 1: 13,70 m²
Chambre 2: 12,70 m²
Chambre 3: 9,60 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 22/06/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2