

**A vendre -
Maison****€ 418.000****Edingensesteenweg 633, 1500 Hal****Ref. 6762567**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 175m²PEB/EPB: 315kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 564m²

Garages: 2

Quartier: banlieue

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Description

Bienvenue dans cette charmante maison rénovée à trois façades. Nous entrons par le hall d'entrée, qui mène d'une part à l'espace de vie et d'autre part à une pièce spacieuse qui peut être utilisée comme bureau, chambre, pièce de rangement). Le salon spacieux est baigné de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres et a une touche de classe. La cuisine adjacente a été équipée d'une nouvelle cuisinière en 2024. Au deuxième étage se trouvent les 3 chambres, dont une avec son propre dressing, et la salle de bain élégamment rénovée (2024). A l'extérieur de la maison principale se trouvent encore le porche, menant à la grande terrasse, 2 garages et un jardin, tant à l'avant qu'à l'arrière de la maison. Pas d'obligation de rénovation, contrôle électrique conforme. Proche des commerces, de tout ce que le centre de Halle a à offrir, et des principales artères. Ne manquez pas votre chance et n'hésitez pas à demander une visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 418.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.355,00

Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Banlieue

École à proximité: 2.200m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 214m

Centre sportif à proximité: 2.100m

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1969

Étages: 2

Zone principale: 101 m²

Largeur façade: 7,50 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Superficie terrain: 564,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 43,50 m²

Cuisine: 9,60 m², amer. semi-équipée

Bureau: 13,80 m²

Chambre 1: 13,70 m²

Chambre 2: 12,70 m²

Chambre 3: 9,60 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 315 kWh/m²/an

PEB code: 20210811-0002447691-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Acier

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
22/06/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2