

A vendre - Maison

€ 245.000

Steenstraat 9, 1500 Hal

Ref. 6644404



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 128m²
Surf. Terrain: 755m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 798kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison de trois façades à rénover dans un emplacement de choix à Halle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée, suivi du spacieux salon. Derrière ce dernier se trouve la cuisine très spacieuse. A côté de la cuisine se trouvent la salle de bains et une pièce de rangement pratique. Le deuxième étage comprend deux chambres spacieuses. L'une des chambres donne accès au grenier, qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire, salle de loisirs ou espace de stockage supplémentaire. La maison dispose également d'une cave pratique. Le grand jardin, idéal pour recevoir des invités ou se détendre au soleil, est un atout majeur de la maison. En bref, un très beau projet de rénovation pour ceux qui veulent donner une nouvelle vie à cette maison dans un endroit idéal. Ne manquez pas votre chance et contactez-nous pour une visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 503,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1932
État: À rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 798 kWh/m²/an
PEB code: 20250530-0003613778-RES-1
PEB classe: F

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central
École à proximité: 2.600m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 755,00 m²
Jardin: Oui (669,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²
Salle à manger: 13,70 m²
Cuisine: 25,60 m²
Chambre 1: 17,70 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/06/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Parkings intérieur: Non