Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

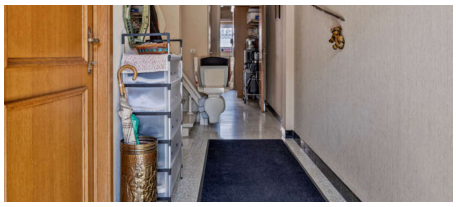
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 368.500

Lindenlaan 39, 1500 Hal

Ref. 6634916



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 197m²
Surf. Terrain: 207m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette spacieuse maison familiale à Halle. Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée, qui traverse tout le rez-de-chaussée. D'un côté se trouve le spacieux espace de vie, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. À côté se trouve la cuisine, avec de nombreux espaces de rangement pratiques. En passant par la cuisine, on accède à la terrasse qui mène à un jardin agréable. Au premier étage, vous trouverez le hall de nuit, 3 chambres de taille normale, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau, et la salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo. Le grenier est immense et il y a encore beaucoup de possibilités d'aménagement avec un escalier fixe depuis le hall de nuit. 1 ou 2 chambres supplémentaires pourraient être créées, ou une salle de loisirs, ou encore le garder comme espace de stockage. De plus, la maison dispose d'un garage électrique, d'une cave, de volets et de panneaux solaires. En bref, la maison idéale pour donner un nouveau souffle. Avec un label EPC C, vous disposez déjà d'une bonne base. Cette propriété est à deux pas de tout ce que le centre de Halle a à offrir, tout en étant située dans un quartier calme. Le meilleur des deux mondes. Ne manquez pas l'occasion de venir jeter un coup d'œil et de nous contacter. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 368.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1960
Étages: 2
Zone principale: 80 m²
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 249 kWh/m²/an
PEB code: 20250613-0003624535-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 650m

Terrain

Superficie terrain: 207,00 m²
Largeur à la rue: 7,20 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 13,00 m², équipée
Chambre 1: 16,40 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,60 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/06/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1