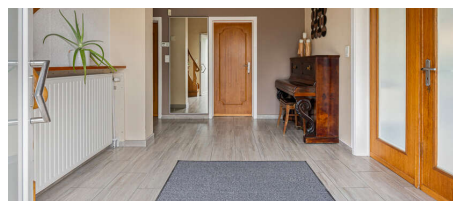


A vendre - Maison

Vendu**Peter Benoitstraat 7, 1500 Hal****Ref. 6611852**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 258m²
Surf. Terrain: 626m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison spacieuse, rénovée et économe en énergie (EPC C), avec un grand jardin, à proximité du centre de Halle. Vous serez immédiatement accueilli par le hall d'entrée impressionnant, qui donne accès à toutes les pièces du rez-de-chaussée. Il y a un WC séparé et un accès au garage, ainsi qu'une pièce actuellement aménagée en bureau, mais qui pourrait également servir de chambre. Enfin, vous trouverez l'accès à la cuisine et au salon. Le salon spacieux est idéal pour se détendre et dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine a été rénovée il y a environ cinq ans et est entièrement équipée. Par la cuisine, vous avez accès au grand jardin, idéalement situé, parfait pour se détendre et/ou recevoir des invités tout en profitant du soleil. Au premier étage de la maison, vous trouverez les quatre chambres spacieuses, chacune équipée de rangements, la salle de bains rénovée avec baignoire, douche et double lavabo, et enfin, un WC séparé. De plus, vous avez accès aux combles, qui peuvent être utilisées comme espace de stockage supplémentaire ou aménagées en salle de loisirs. La maison dispose également d'une cave pratique. Cette maison a été entièrement rénovée, de la cuisine à la salle de bains, en passant par l'isolation des murs extérieurs, les sols et le toit. Les fenêtres ont également été récemment remplacées. Chauffage central au gaz et un certificat EPC favorable font de cette maison un bien très intéressant dans un quartier calme. À proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir, tout en étant suffisamment éloigné, et à quelques pas des magasins, des écoles et des principales routes de circulation. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison et contactez-nous. Nous avons hâte de vous accueillir.

Finances

Prix: € 640.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.285,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 258,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
Rénovation: 2010
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 137 m²
Largeur façade: 13,90 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 258 kWh/m²/an
PEB code: 20250317-0003554905-RES-2

Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 626,00 m²
Largeur à la rue: 13,90 m
Jardin: Oui (450,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
20/03/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1