

**A vendre -  
Maison****Peter Benoitstraat 7, 1500 Hal****Vendu****Ref. 6611852**

Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 258m<sup>2</sup>PEB/EPB: 258kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 626m<sup>2</sup>

Garages: 1

Quartier: calme

Disponibilité: à l'acte

# Description

Bienvenue dans cette maison spacieuse, rénovée et économique en énergie (EPC C), avec un grand jardin, à proximité du centre de Halle. Vous serez immédiatement accueilli par le hall d'entrée impressionnant, qui donne accès à toutes les pièces du rez-de-chaussée. Il y a un WC séparé et un accès au garage, ainsi qu'une pièce actuellement aménagée en bureau, mais qui pourrait également servir de chambre. Enfin, vous trouverez l'accès à la cuisine et au salon. Le salon spacieux est idéal pour se détendre et dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine a été rénovée il y a environ cinq ans et est entièrement équipée. Par la cuisine, vous avez accès au grand jardin, idéalement situé, parfait pour se détendre et/ou recevoir des invités tout en profitant du soleil. Au premier étage de la maison, vous trouverez les quatre chambres spacieuses, chacune équipée de rangements, la salle de bains rénovée avec baignoire, douche et double lavabo, et enfin, un WC séparé. De plus, vous avez accès aux combles, qui peuvent être utilisées comme espace de stockage supplémentaire ou aménagées en salle de loisirs. La maison dispose également d'une cave pratique. Cette maison a été entièrement rénovée, de la cuisine à la salle de bains, en passant par l'isolation des murs extérieurs, les sols et le toit. Les fenêtres ont également été récemment remplacées. Chauffage central au gaz et un certificat EPC favorable font de cette maison un bien très intéressant dans un quartier calme. À proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir, tout en étant suffisamment éloigné, et à quelques pas des magasins, des écoles et des principales routes de circulation. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison et contactez-nous. Nous avons hâte de vous accueillir.

## Finances

Prix: € 640.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.285,00

Servitude: Non

## Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.600m

## Bâtiment

Surface habitable: 258,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1964

Rénovation: 2010

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 137 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 13,90 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'arrière: Nord-ouest

## Terrain

Superficie terrain: 626,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 13,90 m

Jardin: Oui (450,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 258 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250317-0003554905-RES-2

## Urbanisme

PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
20/03/2025  
Intimation en justice: Non  
Zone innondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 1  
Parkings intérieur: 1