Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 245.000

Zuster Bernardastraat 55, 1500 Hal

Ref. 6545728

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 63m²

Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison mitoyenne confortable et rafraîchie, située dans le centre de Halle. Au rez-de-chaussée se trouvent la salle à manger, la cuisine (des électro ménager remplacé dans les dernières 5 années) et des toilettes séparées. Au premier étage, vous trouverez la plus petite chambre (6,28m2), la salle de bain avec un nouveau sol, et une plus grande pièce (17m2), actuellement utilisée comme salle de séjour. En passant par ce salon, on accède à l'escalier menant au grenier, qui est aménagé de façon charmante en chambre à coucher principale. En outre, la maison dispose d'une cave (16m2) et d'une terrasse/jardin agréable. Une nouvelle toiture (2024) et un contrôle électrique conforme sont également fournis. Possibilité d'acheter un garage box dans le bâtiment adjacent. Proche de tout ce que le centre-ville de Halle a à offrir et proche du parking « De Gooikenaar ». Ne manquez pas votre chance de voir cette propriété, nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 530,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
Rénovation: 2024
Étages: 2
Zone principale: 40 m²
Largeur façade: 4,30 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 251 kWh/m²/an
PEB code: 20250519-0003604694-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 850m
Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Superficie terrain: 63,00 m²
Largeur à la rue: 4,30 m
Jardin: Oui (20,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²
Salle à manger: 16,30 m²
Cuisine: 13,60 m²
Chambre 1: 22,68 m²
Chambre 2: 6,28 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0