

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

A vendre -Maison

€ 330.376

Ernest Duezstraat 16, 1500 Hal

Ref. 6523247









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 136m² Surf. Terrain: 123m²

Quartier: proximité de la gare

Description

Il n'y a actuellement aucune maison construite sur ce terrain. La maison présentée est uniquement un exemple de ce qui pourrait y être réalisé. À ce jour, il n'existe aucun permis de bâtir et aucune obligation de construire. Vous êtes donc libre de décider si, quand et ce que vous souhaitez construire. La maison témoin illustre comment une habitation chaleureuse et fonctionnelle pourrait être aménagée : un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, une buanderie et un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Les combles peuvent être aménagés en chambre supplémentaire, bureau ou espace hobby. L'atout unique de ce terrain est la flexibilité : différents types de constructions sont possibles et vous avez la liberté de créer la maison de vos rêves, au moment qui vous convient. La situation est idéale : commerces, écoles et transports en commun se trouvent à proximité, tout en profitant d'un environnement calme. Envie de découvrir les possibilités de ce terrain et de réfléchir à votre futur projet ? Contactez-nous dès aujourd'hui. Achat scindé sous régime TVA et droits d'enregistrement.

Finances

Prix: € 330.376,00 Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 241.376,00

Valeur terrain: € 89.000,00

Disponible: à l'acte Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

Zone principale: 60 m² Largeur façade: 5,00 m Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest Orientation d'facade: Sud-est

Confort

Meublé: Non Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue

École à proximité: 850m

Commerces à proximité: 450m Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 123,00 m² Largeur à la rue: 5,00 m Jardin: Oui (63,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2 Buanderie: Oui Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0 Parkings intérieur: 0