

A vendre - Maison

€ 350.376

Ernest Duezstraat 16, 1500 Hal

Ref. 6523247



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 136m²
Surf. Terrain: 123m²
Quartier: proximité de la gare

Description

Bienvenue dans cette maison chaleureuse qui offre tout ce dont vous avez besoin pour un foyer confortable et pratique. Située dans un quartier calme, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un endroit avec un grand potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine moderne, une salle à manger et un salon convivial où vous pourrez vous détendre. En plus, il y a un espace de rangement pratique et des toilettes séparées. Le premier étage comprend deux chambres, une salle de bain fonctionnelle et des toilettes supplémentaires. Le grenier offre encore de nombreuses possibilités : idéal pour aménager une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace de loisirs. Ce bien unique propose également la possibilité de construire d'autres types de maisons sur le terrain, sans aucune obligation de construction. Cela vous donne la liberté de concevoir et de planifier l'espace selon vos besoins et à votre rythme. Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, avec des commerces, des écoles et des transports en commun à proximité. Grâce à son environnement paisible, vous profitez du meilleur des deux mondes : la commodité et la tranquillité. Vous souhaitez découvrir les possibilités de cette maison et de ce terrain ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Finances

Prix: € 350.376,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 241.376,00
Valeur terrain: € 109.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
Zone principale: 60 m²
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: 850m
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 123,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui (63,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0