

A vendre - Maison

€ 316.007

Ernest Duezstraat 16, 1500 Hal

Ref. 6522033



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 136m²
Surf. Terrain: 123m²
Quartier: proximité de la gare

Description

I n’y a actuellement aucune maison construite sur ce terrain. La maison présentée est uniquement un exemple de ce qui pourrait y être réalisé. À ce jour, il n’existe aucun permis de bâtir et aucune obligation de construire. Vous êtes donc libre de décider si, quand et ce que vous souhaitez construire. La maison témoin illustre comment une habitation chaleureuse et fonctionnelle pourrait être aménagée : un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, une buanderie et un WC séparé au rez-de-chaussée. À l’étage, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Les combles peuvent être aménagés en chambre supplémentaire, bureau ou espace hobby. L’atout unique de ce terrain est la flexibilité : différents types de constructions sont possibles et vous avez la liberté de créer la maison de vos rêves, au moment qui vous convient. La situation est idéale : commerces, écoles et transports en commun se trouvent à proximité, tout en profitant d’un environnement calme. Envie de découvrir les possibilités de ce terrain et de réfléchir à votre futur projet ? Contactez-nous dès aujourd’hui. Achat scindé sous régime TVA et droits d’enregistrement.

Finances

Prix: € 316.007,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 227.007,21
Valeur terrain: € 89.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
Zone principale: 60 m²
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: 850m
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 123,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui (63,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0