

A vendre - Maison

€ 495.000**Ernest Duezstraat 18, 1500 Hal****Ref. 6521946**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 198m²
Surf. Terrain: 143m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 80kwh/m²/j

Description

Dans une rue calme et conviviale pour les enfants à Halle se trouve cette maison familiale récente. La maison est prête à emménager et idéale pour ceux qui apprécient le confort moderne, l'espace et un emplacement pratique à proximité de toutes les commodités. En entrant, vous découvrez un agréable espace de vie lumineux, où de grandes baies vitrées créent une atmosphère chaleureuse et ouverte. La cuisine ouverte moderne s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon, avec une belle vue sur le jardin ensoleillé. Grâce à l'accès direct à la terrasse, c'est l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités lors d'une soirée d'été. À l'étage, la maison offre quatre grandes chambres. Les deux salles de bains sont modernement aménagées, dont une avec baignoire et douche. La seconde est une salle de douche. De plus, la maison dispose d'un débarras pratique et d'un garage, offrant un confort supplémentaire au quotidien. L'emplacement est un véritable atout. En seulement trois minutes à pied, vous atteignez plusieurs arrêts de bus avec des connexions rapides vers le centre et les communes environnantes. La gare de Halle se trouve à seulement 1,7 kilomètre, ce qui rend cette maison particulièrement adaptée aux navetteurs. Écoles, crèches et supermarchés se trouvent tous dans un rayon d'un kilomètre, vous permettant d'avoir tout à portée de main, sans compromis sur le calme et la qualité de vie. Curieux de découvrir cette maison par vous-même ? N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter. Les informations données et les surfaces mentionnées sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 495.000,00

Sous régime TVA: Non

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2017

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 80 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 550m

Transports publics à proximité: 180m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 650m

Terrain

Superficie terrain: 143,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 31,64 m²

Salle à manger: 20,81 m²

Cuisine: 17,10 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 19,70 m²

Chambre 2: 19,70 m²

Chambre 3: 20,40 m²

Chambre 4: 20,40 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 13,80 m²

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1