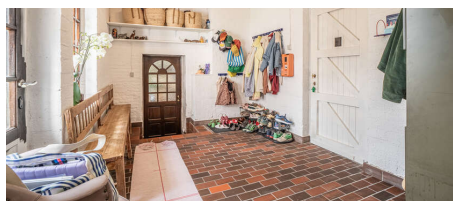


A vendre - Maison

€ 498.000**Haagstraat 12, 1500 Hal****Ref. 5901818**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 231m²
Surf. Terrain: 2526m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 598kwh/m²/j

Description

Cette charmante fermette bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Hal : vous y profitez d'une accessibilité aisée et de toutes les commodités à proximité, tout en baignant dans une oasis de calme. Entourée de nature, de vastes terres agricoles et de panoramas dégagés, cette propriété offre une combinaison rare de charme champêtre et de situation stratégique. C'est précisément ce mélange unique qui rend ce bien particulier et difficile à trouver dans la région. L'habitation, située dans une rue paisible, offre de nombreuses possibilités pour qui recherche espace et authenticité. L'agencement actuel comprend une cuisine, un séjour, un coin repas, deux chambres et une mezzanine. Dans l'annexe se trouvent la salle de bains et des espaces supplémentaires actuellement utilisés comme salles de jeux. À l'extérieur se trouve une grange authentique en briques d'environ 125 m², idéale comme espace de stockage, atelier ou pour l'exercice d'une profession libérale, moyennant les autorisations nécessaires. L'ensemble est implanté sur une belle parcelle d'environ 2.500 m² (0,25 ha), où calme, intimité et magnifique vue dégagée sur le paysage environnant sont au rendez-vous. Vous recherchez une habitation que vous pouvez rénover entièrement à votre goût ? Ou cherchez-vous une parcelle avec potentiel pour une reconstruction partielle ou totale (sous réserve de la réglementation en vigueur) ? Ce bien peut alors vous intéresser.

Finances

Prix: € 498.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 231,00 m²
Façades: 3
État: À rénover
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 598 kWh/m²/an
PEB code: 20260611-0003891474-RES-1
PEB classe: F
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, vue sur le jardin
École à proximité: 2.200m
Commerces à proximité: 2.800m
Transports publics à proximité: 450m
Centre sportif à proximité: 3.600m

Terrain

Superficie terrain: 2.526,00 m²
Largeur à la rue: 39,00 m
Jardin: Oui (2.015,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Non