

## A vendre - Maison

**€ 375.000**

**Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 96a, 1500 Hal**

**Ref. 5637532**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 271m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 392kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Maison bel-étage rénovée, située à deux pas du centre de Halle et à proximité des transports en commun et de la gare. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée et un garage très spacieux. Le garage est idéal pour des activités indépendantes ou des loisirs et donne accès à un grand jardin avec pergola. Au premier étage, vous découvrirez un beau salon et une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains avec lavabo, toilettes et douche à l'italienne. Via la cuisine, vous pouvez accéder au jardin par une petite véranda. Au deuxième étage, vous trouverez une chambre spacieuse et une chambre plus petite, toutes deux équipées d'armoires encastrées. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur contractuelle.

## Finances

Prix: € 375.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Largeur façade: 5,60 m

## Confort

Meublé: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 392 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240119-0003091272-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

## Terrain

Superficie terrain: 271,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 5,60 m

Jardin: Oui (223,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 92,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 934,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 75,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 9,50 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui