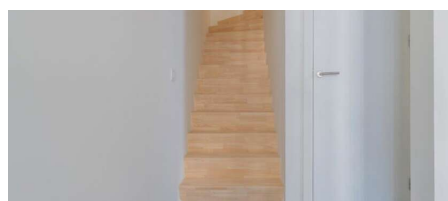


## A vendre - Maison

9000 Gand

**€ 874.500**

**Ref. 7115672**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 146m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 13m<sup>2</sup>

## Description

Vivre à Gand fait peau neuve avec Graaf van Vlaanderen. Ce projet propose un mélange harmonieux d'appartements confortables d'une ou deux chambres et de spacieuses maisons de trois chambres. Idéal pour ceux qui débutent seuls, recherchent un logement en couple ou souhaitent profiter pleinement de la ville en famille. Tout a été réalisé avec le souci du détail et le souci du développement durable, pour un séjour non seulement élégant mais aussi intelligent. Luminosité abondante, agencement soigné et style contemporain apportent une touche de confort supplémentaire. Et puis, il y a l'emplacement... vous vivrez littéralement au cœur de Gand, à deux pas de cafés, restaurants, lieux culturels et boutiques. En bref : vivre à Graaf van Vlaanderen, c'est vivre en ville, mais dans un logement qui vous ressemble.

## Finances

Prix: € 874.500,00

Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 146,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2023

État: Neuf

Étages: 1

## Confort

Meublé: Non

Piscine: Non

## Localisation géographique

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 57m

Centre sportif à proximité: 900m

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Cuisine: 15,78 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 10,28 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,33 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,68 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 13,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 5,92 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui