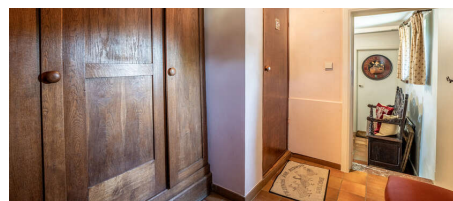
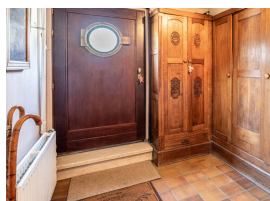


A vendre - Maison

€ 480.000**Kesterweg 72, 1755 Gooik****Ref. 7762729**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 297m²
Surf. Terrain: 950m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 588kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison kangourou est située au calme dans le cadre verdoyant de Gooik et offre une combinaison unique d'espace, de confort et de polyvalence. Grâce à son agencement comprenant deux unités d'habitation entièrement indépendantes, cette propriété est idéale pour les grandes familles, l'habitat kangourou ou les familles souhaitant vivre ensemble. Nous entrons dans la première habitation par le hall d'entrée avec WC séparé et accédons ensuite à l'agréable séjour comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine entièrement équipée est accessible depuis la salle à manger. À l'étage, nous découvrons trois chambres spacieuses, une salle de bains ainsi qu'un espace supplémentaire offrant de nombreuses possibilités, idéal comme bureau, salle de loisirs ou espace de rangement. La seconde habitation dispose de sa propre entrée indépendante, permettant aux deux logements d'être utilisés de manière totalement autonome. Nous y trouvons un agréable séjour, une salle à manger attenante et une cuisine équipée. Le séjour donne directement accès à la terrasse et au jardin, où vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant et paisible. À l'étage se trouvent une chambre spacieuse et une salle de bains attenante. Le garage relie les deux habitations et offre également un espace de rangement pratique. Enfin, la propriété dispose d'un emplacement de parking sur l'allée ainsi que d'une dépendance offrant de nombreuses possibilités, idéale comme atelier, espace de loisirs, espace de stockage ou à aménager selon vos envies. Cette charmante maison kangourou allie espace, fonctionnalité et situation paisible, ce qui en fait le logement idéal pour les familles à la recherche d'un bien offrant un potentiel exceptionnel.

Finances

Prix: € 480.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.289,00

Bâtiment

Surface habitable: 297,00 m²
Façades: 4
État: À rafraîchir
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 588 kWh/m²/an
PEB code: 20260716-0003918028-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Poêle à mazout

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, calme

Terrain

Superficie terrain: 950,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 4
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1