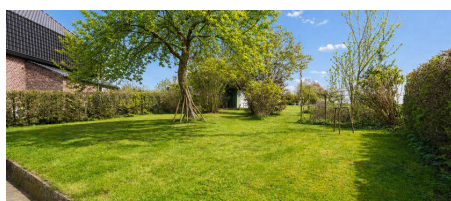


## A vendre - Maison

1755 Gooik

**€ 248.000**

**Ref. 7305433**



Nombre de chambres: 4

Quartier: campagne

PEB/EPB: 581kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Bungalow de 1968 avec une sixties vibe très sympa, situé au calme dans une rue rénovée, sur un terrain de 12a42ca en zone agricole. Parfaitement habitable, mais à rénover en profondeur à terme ou à démolir pour reconstruction. Profitez d'un grand jardin profond, de vues dégagées et d'un environnement vert et paisible avec vue sur le château de Stuivenberg. Idéal pour un projet avec potentiel. Disposition : séjour et salle à manger, cuisine spacieuse avec arrière-cuisine, wc séparé, salle de bain et quatre grandes chambres. La maison dispose d'un vide sanitaire sous toute la surface, ainsi que d'une cave et d'un garage. PEB F – obligation de rénovation : à rénover vers un label D dans un délai de 6 ans. Disponible juin 2027. Intéressant comme projet de rénovation, investissement ou reconstruction, avec grand terrain et situation rurale. Construction : Jumatt.

---

## Finances

Prix: € 248.000,00

Revenu cadastral indexé: € 1.279,34

## Bâtiment

Façades: 4

Année de construction: 1968

## Energie

PEB score: 581 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 0003819106

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

## Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non