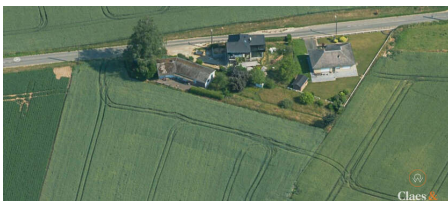


A vendre - Maison

€ 248.000

Stuivenbergstraat 32, 1755 Gooik

Ref. 7305433



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 163m²

PEB/EPB: 581kwh/m²/j

Surf. Terrain: 1242m²

Quartier: campagne

Description

Bungalow préfabriqué Jumatt datant de 1968, avec un charmant style des années soixante, situé en milieu rural dans une rue récemment rénovée, sur un terrain de 12a42ca en zone agricole. Le bien est encore habitable, mais nécessite une rénovation en profondeur à terme ; il convient également à une démolition et reconstruction (meilleure option). Profitez d'un jardin profond, de vues dégagées et d'un environnement calme et verdoyant avec vue sur le château de Stuivenberg. Idéal pour ceux qui recherchent un bien avec du potentiel. Disposition : séjour et salle à manger, cuisine spacieuse avec arrière-cuisine, WC séparé, salle de bain et quatre grandes chambres. Les photos ont été optimisées numériquement (désencombrement et luminosité). Dans certaines images, de petits éléments peuvent légèrement différer de la réalité. Le bien dispose d'un vide sanitaire sous toute la maison, ainsi que d'une cave et d'un garage. PEB F - obligation de rénovation : à porter au label D dans un délai de 6 ans. Disponible à partir de septembre 2027. Intéressant comme projet de rénovation, investissement ou projet de reconstruction avec grand jardin et situation rurale.

Finances

Prix: € 248.000,00

Revenu cadastral indexé: € 1.279,34

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 163,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1968

Energie

PEB score: 581 kWh/m²/an

PEB code: 0003819106

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne

Terrain

Superficie terrain: 1.242,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
06/05/2026

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non