

A vendre - Maison

€ 550.000

Zwartschaapstraat 16, 1755 Gooik

Ref. 6350306



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 198m²
Quartier: open place

Description

Prix incluant les finitions ! TVA 6 % possible ! Cette maison brute et étanche au vent peut être entièrement finie selon vos goûts. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une chambre avec salle de bain au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour avec coin repas et cuisine ouverte, ainsi qu'une buanderie. Au premier étage, vous trouverez 2 chambres dont 1 avec dressing, une grande salle de bain et un WC séparé. Le grenier spacieux est accessible par un escalier fixe et peut également servir de chambre. Depuis le séjour, vous avez accès au jardin orienté sud-est. La maison est située dans une rue calme sans circulation.

Finances

Prix: € 550.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Neuf

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée

École à proximité: 1.600m

Commerces à proximité: 700m

Transports publics à proximité: 850m

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 11,87 m²

Chambre 1: 11,13 m²

Chambre 2: 21,08 m²

Chambre 3: 13,15 m²

Toilettes: 2

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui