Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

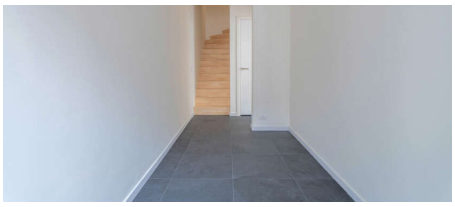
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

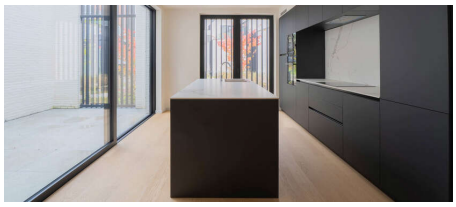
A vendre - Maison

€ 853.000

9000 Gand

Ref. 7115634





Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 142m²

Surf. terasse.: 12m²

Description

Vivre à Gand fait peau neuve avec Graaf van Vlaanderen. Ce projet propose un mélange harmonieux d'appartements confortables d'une ou deux chambres et de spacieuses maisons de trois chambres. Idéal pour ceux qui débutent seuls, recherchent un logement en couple ou souhaitent profiter pleinement de la ville en famille. Tout a été réalisé avec le souci du détail et le souci du développement durable, pour un séjour non seulement élégant mais aussi intelligent. Luminosité abondante, agencement soigné et style contemporain apportent une touche de confort supplémentaire. Et puis, il y a l'emplacement... vous vivrez littéralement au cœur de Gand, à deux pas de cafés, restaurants, lieux culturels et boutiques. En bref : vivre à Graaf van Vlaanderen, c'est vivre en ville, mais dans un logement qui vous ressemble.

Finances

Prix: € 853.000,00
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étages: 1

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

École à proximité: 450m
Commerces à proximité: 1.300m
Transports publics à proximité: 57m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: 15,71 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 10,38 m²
Chambre 2: 9,33 m²
Chambre 3: 10,68 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 5,92 m²
Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui