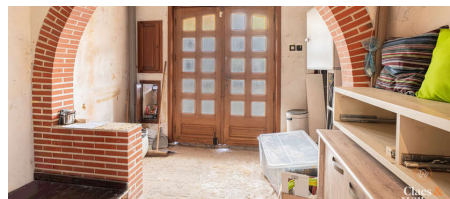


A vendre - Maison

€ 290.000

**Tollembeekstraat 11, 1570
Galmaarden**

Ref. 7648651



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 141m²
Surf. Terrain: 741m²

PEB/EPB: 330kwh/m²/j

Description

Située au centre de Galmaarden, à distance de marche des transports en commun et des commerces, cette maison à rénover davantage vous séduira par son potentiel. La maison comprend un spacieux hall d'entrée, un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte, trois chambres au premier étage (17,5 m², 17,5 m² et 9 m²) ainsi qu'une salle de bains. Le grenier est accessible par un escalier escamotable et offre la possibilité d'être aménagé en chambre supplémentaire. Un atout supplémentaire : la maison est entièrement sous-cave, avec notamment un garage partiel. Les murs sont déjà partiellement isolés, une nouvelle chaudière gaz à condensation à haut rendement a été installée et le tableau électrique a déjà été rénové. Ne manquez pas cette opportunité et transformez cette maison en votre habitation de rêve ! Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 290.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 553,00

Bâtiment

Surface habitable: 141,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1957
État: À rénover

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 330 kWh/m²/an
PEB code: 20260505-0003862876-RES-1
PEB classe: D

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 741,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 17,50 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

Parking

Garage: 1