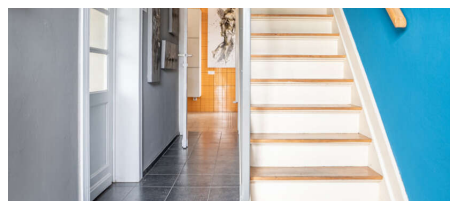
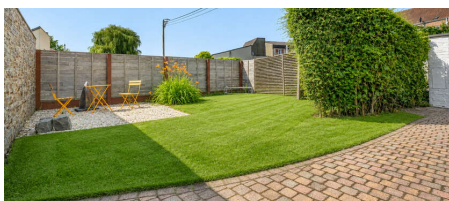


A vendre - Maison

€ 248.000**Beekstraat 7, 1570
Gelmorden****Ref. 7313518** 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 118m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

Description

Vous recherchez une maison à vendre à Pajottegem / Vollezele ? Cette charmante maison d'angle est située dans une rue en impasse, à quelques minutes à pied du centre, des commerces et des transports en commun. Elle offre une superficie brute de 118 m² sur un terrain de 172 m². Son agencement pratique convient parfaitement à une personne seule, un couple ou au télétravail. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour chaleureux, une cuisine équipée ainsi qu'une buanderie avec accès direct vers l'extérieur. Le jardin avant, entièrement clôturable, constitue un agréable espace extérieur. Il permet également de stationner une voiture sur la propriété. Au premier étage se trouvent une grande pièce polyvalente pouvant servir de chambre, bureau, espace de loisirs ou second séjour, ainsi qu'une salle de bains avec douche , meuble lavabo et WC. Les grandes fenêtres apportent une belle luminosité. Les combles aménagés sont actuellement utilisés comme chambre. La maison est équipée d'une nouvelle chaudière au mazout, d'une installation électrique conforme et ne nécessite aucune rénovation énergétique. Atouts Maison d'angle Rue en impasse À pied du centre et des transports Parking privatif Jardin clôturable Nouvelle chaudière au mazout Électricité conforme Aucune obligation de rénovation

Finances

Prix: € 248.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Energie

PEB score: 372 kWh/m²/an

PEB code: 20260623-0003772319-RES-2.

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, central

Aménagement

Cuisine: Oui

Chambre 1: 28,00 m²

Chambre 2: 25,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui