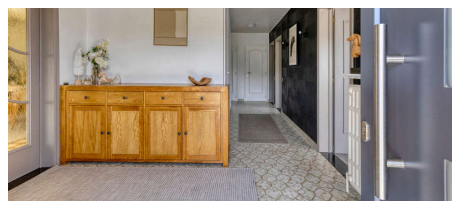


A vendre - Maison

€ 428.000**Hernestraat 81, 1570
Gelmorden****Ref. 7053692** 

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 222m²
Surf. Terrain: 1365m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 226kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison à vendre à Tollembeek (Pajottegem, Pajottenland) ? Ce bungalow prêt à emménager de 222 m², avec 3 chambres, garage et jardin parfaitement orienté, est situé dans un cadre calme et verdoyant. Idéal pour une famille, mais aussi pour une profession libérale, une cohabitation intergénérationnelle ou un bureau à domicile grâce à son agencement modulable. La maison comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux et une cuisine équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur et micro-ondes, tout en conservant des armoires d'origine de 1972. Elle dispose également de trois chambres, d'une salle de bain rénovée et d'un WC séparé. Le vaste grenier offre un réel potentiel : il peut être aménagé en pièces supplémentaires et salle de bain, parfait pour une grande famille ou pour combiner vie privée et professionnelle. À l'extérieur, profitez d'une terrasse couverte, d'un garage indépendant, d'une allée pour plusieurs voitures et d'un terrain entièrement clôturé. Le jardin, idéalement orienté, bénéficie d'un ensoleillement optimal, de couchers de soleil magnifiques et d'une vue dégagée sur le paysage. Les fenêtres en double vitrage avec volets ont été remplacées en 2017. Le toit a été isolé et rénové en 2015, offrant confort et efficacité énergétique. Emplacement idéal : au calme, proche de la gare, bus, écoles et axes routiers (E429/A8). Une maison lumineuse qui allie espace, lumière et potentiel d'agrandissement dans un environnement unique du Pajottenland. Toutes les superficies sont indicatives et non contraignantes.

Finances

Prix: € 428.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 3.149,00

Bâtiment

Surface habitable: 222,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
Rénovation: 2017
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 226 kWh/m²/an
PEB code: 20250625-0003616830-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.365,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui (764,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 35,60 m²
Cuisine: 16,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante date de création:
28/05/2024
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1