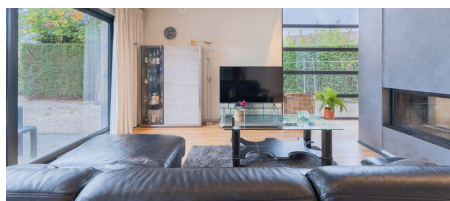


A vendre - Maison

€ 699.000**Rodestraat 86, 1570
Gelmorden****Ref. 6811145** 

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 348m²
Surf. Terrain: 3455m²
Surf. terrasse.: 60m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 174kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vous cherchez une maison récente et écoénergétique à vendre à Pajottegem (Galmaarden), avec un charme campagnard, un jardin orienté sud et des possibilités de stationnement exceptionnelles ? Cette maison familiale moderne d'environ 400 m², située sur un terrain de 35 ares, offre espace, confort et élégance, dans un cadre verdoyant et calme – à quelques minutes à pied de la gare. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux, un double salon ou salon-salle à manger avec feu ouvert double face et hautes baies vitrées jusqu'à la charpente, une cuisine ouverte, une buanderie et un garage de 50 m² pour deux voitures. Devant la maison, un espace de stationnement pour 5 à 6 véhicules permet même de garer un camion, un camping-car ou un véhicule de marché – une vraie rareté dans la région. L'étage comprend un bureau sur mezzanine, deux chambres d'enfants et une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain attenante équipée de deux douches, d'un bain à bulles et de deux lavabos. Le grand sous-sol abrite un sauna privé, idéal pour se détendre après une journée bien remplie. À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée orientée sud, d'un grand jardin et d'un verger avec accès direct à la rue – parfait pour les amoureux des animaux ou un usage professionnel. En résumé : cette maison récente à Pajottegem (Galmaarden) offre espace, calme et confort exceptionnel, tout en étant à distance de marche de la gare.

Finances

Prix: € 699.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.831,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 348,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Largeur façade: 16,00 m
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 174 kWh/m²/an
PEB code: 20191031-0002213852-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, open place
École à proximité: 1.900m
Commerces à proximité: 2.700m
Transports publics à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 3.455,00 m²
Largeur à la rue: 24,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 47,00 m²
Salle à manger: 25,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 25,70 m²
Chambre 2: 16,20 m²
Chambre 3: 16,20 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 60,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 4.850 L

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2