

A vendre - Maison

€ 895.000

1570

Galmaarden

Ref. 5882784  



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 320m²
Surf. Terrain: 5300m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

Description

Magnifique ferme spacieuse (320 m2) rénovée avec une touche artistique et offrant un grand confort et un espace de bien-être sur un terrain d'environ 53 ares. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande remise avec une porte extérieure, une très grande salle de bains avec une cheminée, une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger très spacieux, une véranda et une cuisine extérieure. Les éléments authentiques ont été soigneusement préservés, ce qui préserve le charme de la ferme. À l'étage, il y a trois chambres très spacieuses et une salle de bains. De plus, il y a des écuries et un grand garage double. Les écuries se trouvent sur un terrain potentiellement constructible (après démolition et demande de permis de lotissement). Une préparation a également été faite pour la construction d'une piscine.

Finances

Prix: € 895.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 320,00 m²
Façades: 4

Energie

PEB score: 327 kWh/m²/an
PEB code: 20240321-0003185073-RES-1
PEB classe: D

Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare

Terrain

Superficie terrain: 5.300,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: Oui