

A vendre - Maison

€ 549.000

Margrietendreef 31, 7850
Enghien

Ref. 7083813 




Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 182m²
Surf. Terrain: 1035m²

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

Description

Située au bord du Bois de Strihoux, cette spacieuse maison familiale à vendre offre une surface habitable de 182 m² sur un terrain de 10 ares. Récemment rénovée, elle combine tranquillité et nature avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités mène vers le séjour avec salle à manger et espace bureau. De grandes fenêtres donnant sur la terrasse offrent une vue dégagée sur la verdure sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée est entièrement doté de sols en pierre naturelle, et une cassette à foyer apporte chaleur et convivialité. La cuisine s'ouvre également sur le jardin avec vue sur les champs. À l'étage, 4 chambres. Deux partagent une salle de douche rénovée avec double lavabo. S'ajoute une salle de bains rénovée avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'un WC séparé. Les sols sont en grande partie en parquet massif, renforçant le caractère chaleureux. Atouts de cette maison à vendre : • 182 m² de surface habitable - idéale pour une famille • 4 chambres + 2 salles de bains rénovées (douche et bain) • Sols en pierre naturelle au rez-de-chaussée, parquet massif à l'étage • Garage, cave, buanderie et parking extérieur pour 2 voitures • Rénovations récentes (salles de bains, toilettes, chaudière au mazout à condensation) • PEB C économe en énergie + installation électrique conforme Découvrez cette maison familiale / maison à vendre à Bois de Strihoux, rénovée avec des matériaux de qualité, idéale pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

Finances

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.663,00

Bâtiment

Surface habitable: 182,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1983

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 247 kWh/m²/an
PEB code: 20191228003616
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.035,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 19,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1