

## A vendre - Maison

€ 325.000

9470 Denderleeuw

Ref. 5863992



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 148m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 249m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 291kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Dans un quartier calme, Claes & Willems propose cette maison très confortable, spacieuse et lumineuse avec panneaux solaires. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse avec des toilettes pour les invités, un bureau et un grand garage. Au premier étage, il y a un salon lumineux avec une cuisine ouverte et une terrasse qui donne également accès au jardin par un escalier externe. Auvent solaire sur la terrasse. Au deuxième étage, il y a trois chambres entièrement équipées avec des lits et des armoires encastrées (un sommier Lattoflex manque) ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et toilettes. Toutes les chambres sont équipées de volets. Il y a amplement d'espace de stationnement sur l'allée. De plus, il y a une cave. Le jardin est aménagé avec des cailloux et une toile de paillage, mais peut être réensemencé si nécessaire. À distance de marche de la gare. Écoles, commerces et E40 à proximité.

## Finances

Prix: € 325.000,00

Revenu cadastral: € 1.482,00

## Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Orientation d'arrière: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 291 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20230803-0002956167-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme

## Terrain

Superficie terrain: 249,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (196,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: B

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui