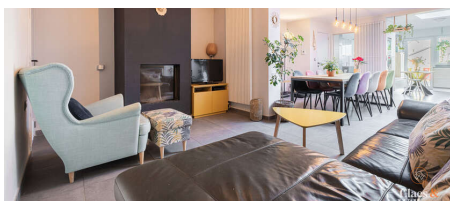


A vendre - Maison

€ 448.000**Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 114, 1501
Buisson****Ref. 7577464** 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 194m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 219kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. acoustique

Description

Bienvenue dans cette maison rénovée et prête à emménager à Halle (Buizingen). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon ouvert, baigné de lumière naturelle grâce aux lucarnes. Adjacente, la cuisine (2010) offre une vue sur le jardin et y donne accès. Elle est équipée d'une cuisinière à gaz et d'appareils électroménagers de qualité, idéaux pour ceux qui aiment cuisiner confortablement. Il y a également un débarras pratique, une salle de bains avec double lavabo et douche à l'italienne (2018), et une pièce actuellement aménagée en bureau mais qui pourrait parfaitement servir de chambre à coucher, idéale pour ceux qui aiment vivre au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit spacieux avec des possibilités d'aménagement, une deuxième salle de bains avec baignoire et une chambre spacieuse, entourée de placards intégrés. Nous trouvons également le grenier, transformé en deux chambres en 2022, avec un grenier pratique pour un espace de rangement supplémentaire. La maison dispose également d'une cave pratique, d'un jardin facile à entretenir et d'un garage séparé (23 m²) sur le côté de la maison, qui donne accès au jardin. La maison a été entièrement démolie et rénovée en 2015. Chauffage central au gaz avec une chaudière récemment renouvelée. Le triple vitrage de la façade avant, une façade latérale isolée et l'isolation du toit contribuent à un bon score EPC (C). Électricité conforme jusqu'en 2044. La maison est située à proximité de toutes les commodités, des commerces, des transports en commun et des principales voies de communication. Ne manquez pas cette occasion et demandez votre visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 448.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 828,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 149,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
Rénovation: 2015
Zone principale: 133 m²
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 219 kWh/m²/an
PEB code: 20260220-0003807334-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. acoustique

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 1.800m
Centre sportif à proximité: 550m

Terrain

Superficie terrain: 194,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1