

## A vendre - Maison

**€ 360.000**

**1501**  
Buisson

**Ref. 6880476**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 778m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 176kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans cette charmante maison à trois façades à Buizingen. Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée spacieux avec des toilettes séparées, menant à la cuisine, à l'espace de vie et au sous-sol. L'espace de vie confortable laisse entrer beaucoup de lumière naturelle à travers les grandes fenêtres et dispose de l'air conditionné. La cuisine (2013) est entièrement installée et dispose d'une cuisinière à gaz. Au premier étage se trouvent les 3 chambres à coucher, qui laissent également entrer beaucoup de lumière naturelle, et la salle de bains, avec douche et lavabo. En outre, la maison dispose encore d'un grenier, et est entièrement en sous-sol avec garage. Cette maison a été construite en 1961 et a été systématiquement rénovée depuis 2013. Entre autres, des volets roulants ont été installés, le grenier a été isolé, le mur creux a été isolé et la chaudière a été changée récemment. Un autre grand atout de cette propriété est bien sûr le grand jardin magnifiquement aménagé et l'allée, idéal pour se détendre. La très bonne valeur EPC (B) et une inspection électrique conforme sont la cerise sur le gâteau. Quartier très calme mais proche des commerces et du centre de Halle, des axes routiers,... Ne manquez pas votre chance et demandez votre visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

## Finances

Prix: € 360.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 775,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1961  
Rénovation: 2013  
Orientation d'arrière: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 176 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250627-0003634441-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 450m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 700m  
Centre sportif à proximité: 550m

## Terrain

Superficie terrain: 778,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (656,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 23,20 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,21 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 11,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,52 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1