

A vendre - Maison

€ 375.000

Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 96a, 1501
Buisson

Ref. 5637532 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 271m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 392kwh/m²/j

Description

Maison bel-étage rénovée, située à deux pas du centre de Halle et à proximité des transports en commun et de la gare. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée et un garage très spacieux. Le garage est idéal pour des activités indépendantes ou des loisirs et donne accès à un grand jardin avec pergola. Au premier étage, vous découvrirez un beau salon et une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains avec lavabo, toilettes et douche à l'italienne. Via la cuisine, vous pouvez accéder au jardin par une petite véranda. Au deuxième étage, vous trouverez une chambre spacieuse et une chambre plus petite, toutes deux équipées d'armoires encastrées. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur contractuelle.

Finances

Prix: € 375.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 2
Largeur façade: 5,60 m

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 392 kWh/m²/an
PEB code: 20240119-0003091272-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

Terrain

Superficie terrain: 271,00 m²
Largeur à la rue: 5,60 m
Jardin: Oui (223,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 92,00 m²
Salle à manger: 934,00 m²
Cuisine: 75,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 9,50 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui