

A vendre - Maison

€ 299.000

Poreel 12, 1547 Biévène

Ref. 3916977



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 183m²
Surf. Terrain: 321m²
Quartier: central

PEB/EPB: 359kwh/m²/j

Description

Charmante maison semi-mitoyenne au centre de Bever avec 3 chambres (possibilité d'en aménager davantage dans le grenier encore à aménager). Vous entrez par un hall d'entrée séparé avec toilettes invités. Vous pouvez accéder directement à la cuisine ou au séjour, tous deux très lumineux. Derrière la cuisine se trouve un débarras. Au premier étage, il y a 3 chambres et une salle de bains très spacieuse avec buanderie. Un escalier fixe mène au grenier, qui peut être aménagé en 2 chambres supplémentaires. À l'arrière de la maison se trouvent une terrasse aménagée et un garage. La maison dispose également d'un puits (pas un récupérateur d'eau de pluie). Tous les commerces (supermarché, pharmacie, banque, restaurant, magasin de vélos), l'école et la crèche sont accessibles à pied, et l'A8 est facilement accessible.

Finances

Prix: € 299.000,00
Revenu cadastral: € 550,00

Bâtiment

Surface habitable: 183,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1932

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 359 kWh/m²/an
PEB code: 20200604-0002277260-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 321,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: 🏠 D
P-score: 🏡 D

Parking

Garage: Oui