

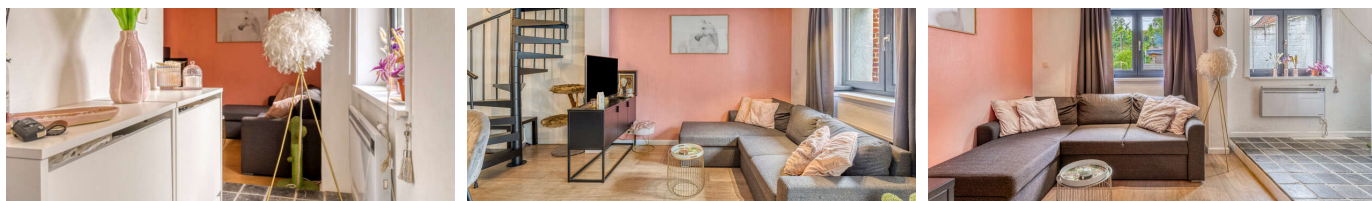
A vendre - Maison

€ 225.000

Theresiawijk 6, 1650

Ref. 6835345

Beersel



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 62m²
Surf. Terrain: 477m²
Surf. terrasse.: 32m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 397kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison idéale pour débuter dans un endroit très calme à Huizingen. Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée qui mène à la cuisine ouverte et à l'espace de vie. La charmante cuisine dispose d'un grand plan de travail, de nombreux espaces de rangement et est équipée de matériaux de qualité. L'espace de vie crée une atmosphère chaleureuse grâce au magnifique parquet. L'escalier mène au premier étage, où se trouvent la chambre à coucher spacieuse et la salle de bains, avec lavabo et douche. Ici aussi, le parquet de la chambre donne une impression de chaleur. À l'avant de la maison se trouve une grande terrasse orientée sud-ouest. En outre, la maison dispose d'un grand jardin qui s'étend jusqu'à la rue. Cerise sur le gâteau, elle est accompagnée d'un contrôle d'électricité conforme. Pas d'obligation de rénovation. Cette propriété est idéale comme première maison ou comme investissement. Situation très calme mais proche des commerces, du centre de Huizingen, du Lot, de Halle,... Ne manquez pas de venir voir cette maison, nous vous accueillerons avec plaisir.

Finances

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 249,00

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²
Façades: 2
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 397 kWh/m²/an
PEB code: 20200117-0002236518-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 850m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 3.600m

Terrain

Superficie terrain: 477,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 32,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Pas de correction juridique

ou mesure administrative imposée

G-score: C

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Non