

Postweg 119 , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: Hello@claeswillems.be

A vendre -Maison

€ 357.000

Breedveld 62, 1650

Ref. 7222501









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 140m² Surf. Terrain: 197m² Quartier: Vue dégagée PEB/EPB: 213kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme, tout en restant proche de toutes les commodités. Entièrement rénovée en 2017, elle se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, d'une grande buanderie et d'un WC séparé. Au premier étage se trouvent une première chambre et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC. Le grenier a été entièrement aménagés en deux chambres supplémentaires. Profitez du calme et du soleil dans le jardin orienté plein sud, offrant une belle vue sur les champs.

Finances

Prix: € 357.000,00

Revenu cadastral: € 406,00

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1918 Orientation d'arrière: Ouest Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non Ascenseur: Non Piscine: Non

Energie

PEB score: 213 kWh/m²/an

PEB code: 20251017-0003711313-RES-1

PEB classe: C Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, proximité de la gare

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 1.100m Transports publics à proximité: 240m Centre sportif à proximité: 350m

Terrain

Superficie terrain: 197,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2 Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat d'élargissement

Permis de bâtir: Non Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🔬 D P-score: 🦜 D

Jugement en cours: Non Attestation sol: Oui

Parking

Parkings intérieur: Non