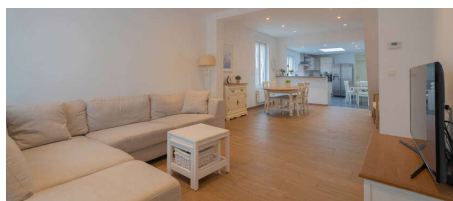


A vendre - Maison

€ 375.000**Breedveld 62, 1650****Beersel****Ref. 7190047**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 197m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 213kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme, tout en restant proche de toutes les commodités. Entièrement rénovée en 2017, elle se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, d'une grande buanderie et d'un WC séparé. Au premier étage se trouvent une première chambre et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC. Le grenier a été entièrement aménagés en deux chambres supplémentaires. Profitez du calme et du soleil dans le jardin orienté plein sud, offrant une belle vue sur les champs.

Finances

Prix: € 375.000,00
Revenu cadastral: € 406,00

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1918
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 213 kWh/m²/an
PEB code: 20251017-0003711313-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, proximité de la gare
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 1.100m
Transports publics à proximité: 240m
Centre sportif à proximité: 350m

Terrain

Superficie terrain: 197,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat d'élargissement
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑 D
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Parkings intérieur: Non

