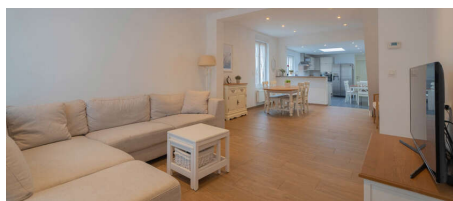


## A vendre - Maison

**€ 357.000****Breedveld 62, 1650****Boersel****Ref. 7190047**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 197m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 213kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme, tout en restant proche de toutes les commodités. Entièrement rénovée en 2017, elle se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, d'une grande buanderie et d'un WC séparé. Au premier étage se trouvent une première chambre et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC. Le grenier a été entièrement aménagés en deux chambres supplémentaires. Profitez du calme et du soleil dans le jardin orienté plein sud, offrant une belle vue sur les champs.

## Finances

Prix: € 357.000,00  
Revenu cadastral: € 406,00

## Bâtiment

Façades: 3  
Année de construction: 1918  
Orientation d'arrière: Ouest  
Orientation d'façade: Est

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 213 kWh/m²/an  
PEB code: 20251017-0003711313-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, proximité de la gare  
École à proximité: 1.200m  
Commerces à proximité: 1.100m  
Transports publics à proximité: 240m  
Centre sportif à proximité: 350m

## Terrain

Superficie terrain: 197,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat d'élargissement  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🧑 D  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Oui

## Parking

Parkings intérieur: Non

