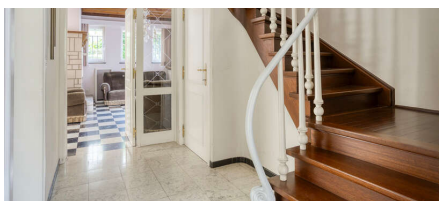


A vendre - Maison

€ 520.000**1650
Beersel****Ref. 7058038** 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 181m²
Surf. Terrain: 1644m²

PEB/EPB: 586kwh/m²/j

Description

Spacieuse maison familiale sur un terrain de 16 ares à Huizingen. Découvrez cette maison familiale solide et spacieuse, idéalement située à un emplacement stratégique à Huizingen. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste hall avec vestiaire et toilette séparée. Le séjour lumineux avec salon et salle à manger constitue le cœur de la maison. La cuisine, quant à elle, dispose d'un espace repas supplémentaire ou d'un bureau, offrant toute la flexibilité nécessaire pour aménager les pièces selon vos besoins. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain et deux espaces de rangement pratiques. La maison est entièrement sous-solée et dispose d'un garage souterrain, complété par deux allées offrant un stationnement supplémentaire. Depuis le séjour et la cuisine, vous accédez directement au grand jardin, qui vous garantit tout l'espace extérieur et l'intimité recherchés. Obligation de rénovation applicable.

Finances

Prix: € 520.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 2.189,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 181,00 m²
Façades: 4
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 586 kWh/m²/an
PEB code: 20250904-0003678868-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois

Localisation géographique

École à proximité: 1.100m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 160m
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.644,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/09/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui

