

## A vendre - Maison

€ 293.000

Krabbosstraat 109, 1650

Beersel

Ref. 5469795 



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 620m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 802kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison a été construite au 18ème siècle, comprenant un hall d'entrée, un salon spacieux avec salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine avec débarras, au premier étage un large palier pouvant servir de bureau, 2 chambres et une salle de bains avec lavabo et douche. Le grand jardin offre tout l'espace extérieur dont vous avez besoin. La propriété est classée au patrimoine architectural sous le nom "Estaminet in the Heidebloem". DISPONIBLE UNIQUEMENT À PARTIR DE SEPTEMBRE 2025 ! Obligation de rénovation applicable.

## Finances

Prix: € 293.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 15 Septembre 2025

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1875  
Type de toit: En pente

## Confort

Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 802 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240416-0003215042-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Charbon

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, boisé  
École à proximité: 1.500m  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 620,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## Urbanisme

Affectation: Zone naturelle  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Oui  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 17/04/2024  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Non

## Parking

Garage: 0  
Parkings intérieur: 0