

A vendre - Maison

€ 525.000

1650
Beersel

Ref. 5725422 




Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 250m²

PEB/EPB: 544kwh/m²/j

Description

Laissez-vous séduire par cette charmante villa de 250m², accessible via une longue allée. En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour les invités. Sur la gauche, vous trouverez un salon et une salle de séjour, tandis que sur la droite, une salle à manger et une cuisine avec cellier et buanderie vous attendent. Le premier étage abrite quatre chambres et une salle de bain. De plus, la villa dispose d'un grenier. Un garage séparé est également disponible. Le grand jardin offre amplement d'espace pour la détente et les activités en plein air. Veuillez noter qu'il y a une obligation de rénovation énergétique. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous pour planifier une visite. Il est également possible d'acheter le terrain adjacent pour 135.000,00 €. Les informations fournies et les superficies indiquées sont à titre indicatif et ne constituent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 525.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 2.944,00

Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 4

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 544 kWh/m²/an

PEB code: 20240229-0003156973-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
06/03/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1