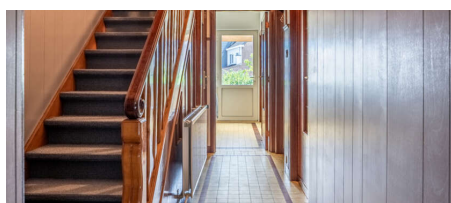


A louer - Maison

Gaasbeeksesteenweg 10, 1500 Hal

€ 1.200**Ref. 7795629**

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 149m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 272kwh/m²/j

Description

PLANIFIEZ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE WEB: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Cette charmante maison, d'une superficie habitable de 149 m², allie espace, confort et agencement pratique. Elle est idéale pour une famille ou un couple. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec salle à manger ainsi qu'une cuisine récemment rénovée. Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse et au jardin. Le séjour bénéficie de grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. Celles-ci apportent une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. À l'étage, la maison dispose de deux chambres ainsi que d'un espace bureau, idéal pour le télétravail, une salle de loisirs ou un espace d'étude. Les combles, entièrement isolés, ne sont pas aménagés en chambre mais offrent un vaste espace de rangement. La maison comprend également deux caves, un garage ainsi qu'un emplacement de parking privatif dans l'allée, offrant un confort supplémentaire et de nombreuses possibilités de stockage. Avec un PEB de 272 kWh/m²/an (label C), cette habitation présente une bonne performance énergétique. La maison bénéficie en outre d'une excellente situation. Les écoles, supermarchés, transports en commun et autres commodités se trouvent à proximité. En résumé, une maison prête à emménager qui allie espace, confort et agréable espace extérieur, idéalement située à Hal.

Finances

Prix: € 1.200,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois
Servitude: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 149,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1957
État: Bon état
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
Tennis: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 272 kWh/m²/an
PEB code: 20220325-0002571421-RES-1
PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue
École à proximité: 220m
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 87m
Centre sportif à proximité: 1.400m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Non
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1