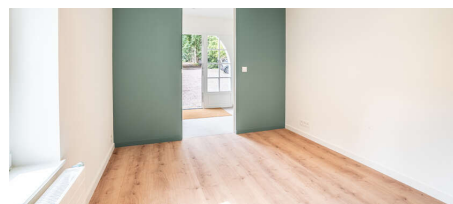
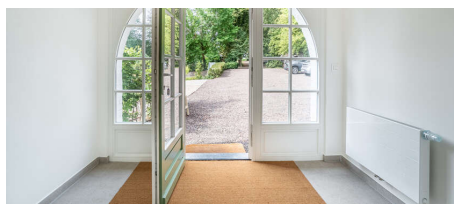


A louer - Maison

Lenniksesteenweg , 1500 Hal

€ 1.500**Ref. 7792141**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 124m²
Quartier: shelterd location

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

Description

JOURNÉE DE VISITES COMPLÈTE Cette charmante demeure est située au bout d'une drève d'accès partagée et offre un mélange unique de calme, d'intimité et de convivialité. En entrant dans la maison, vous accédez d'abord à un vestiaire, puis à un bureau ou hall d'entrée qui mène au salon lumineux doté d'une cuisine ouverte totalement rénovée. Au rez-de-chaussée se trouvent également un débarras séparé, des toilettes pour invités et un accès direct au charmant jardin, où vous pourrez profiter de la vie en plein air en toute tranquillité. De plus, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une chambre spacieuse avec une salle de bains attenante, équipée d'un lavabo et d'une baignoire. Il y a également une deuxième salle de bains séparée avec lavabo et douche, ce qui offre un confort supplémentaire. Au premier étage se trouvent deux autres chambres spacieuses, idéales pour une famille, un espace de loisirs ou un bureau à domicile. Grâce à sa rénovation complète, la maison est en excellent état et entièrement prête à emménager. De plus, elle bénéficie d'un label EPC B, gage d'un cadre de vie confortable et économe en énergie. Cette maison est le choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme, avec un agencement pratique, beaucoup d'espace et tout le confort nécessaire pour vivre agréablement.

Finances

Prix: € 1.500,00/mois
Disponible date: 01 Septembre 2026
Garantie de loyer: 3 mois
Servitude: Oui
Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Shelterd location, boisé
École à proximité: 1.400m
Commerces à proximité: 2.200m
Transports publics à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 3.000m

Bâtiment

Surface habitable: 124,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 2024
État: Remis à neuf
Orientation d'façade: Sud-ouest

Terrain

Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
Tennis: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 1
Buanderie: Non
Cave: Non
Grenier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Energie

PEB score: 166 kWh/m²/an
PEB code: 20260729-0003924467-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Bois ou pvc

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: Non