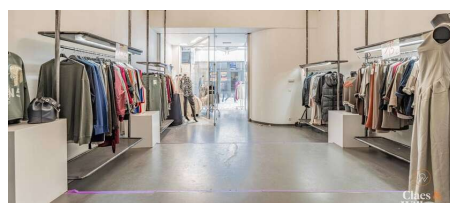


A vendre - Magasin

€ 220.000

Basiliekstraat 112, 1500 Hal

Ref. 6234467



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 105m²
Surf. Terrain: 219m²
Quartier: centre ville

Description

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué, ce qui le rend également intéressant pour les investisseurs. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle !

Finances

Prix: € 220.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 105,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central
École à proximité: 220m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 57m
Centre sportif à proximité: 800m

Terrain

Superficie terrain: 219,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 18/07/2023
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui