

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

# A vendre -Magasin

€ 220.000

Basiliekstraat 112, 1500 Hal

Ref. 6234467









Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 105m² Surf. Terrain: 219m² Quartier: centre ville

## **Description**

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué, ce qui le rend également intéressant pour les investisseurs. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle!

#### **Finances**

Prix: € 220.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Servitude: Non

#### **Bâtiment**

Surface: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2 État: Bon état

Orientation d'façade: Nord-est

### **Confort**

Ascenseur: Non Piscine: Non

### **Energie**

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 220m Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 57m Centre sportif à proximité: 800m

#### **Terrain**

Superficie terrain: 219,00 m²

### **Aménagement**

Cuisine: Oui, kitchenette

#### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

18/07/2023

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🔬 D P-score: 🦜 D

Jugement en cours: Non Attestation sol: Oui