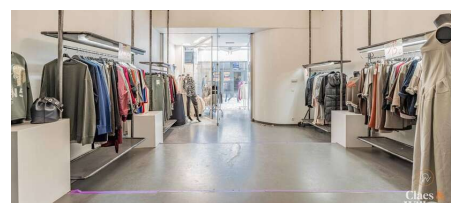
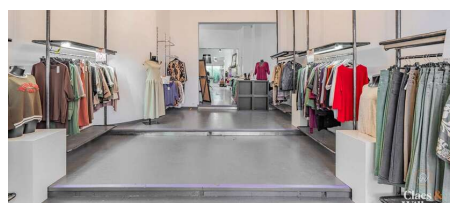


## A louer - Magasin

€ 975

Basiliekstraat 112, 1500 Hal

Ref. 6234467



Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 219m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

## Description

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué jusqu'au juillet. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle !

## Finances

Prix: € 975,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 220m

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 57m

Centre sportif à proximité: 800m

## Terrain

Superficie terrain: 219,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette

## Urbanisme

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
18/07/2023

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D