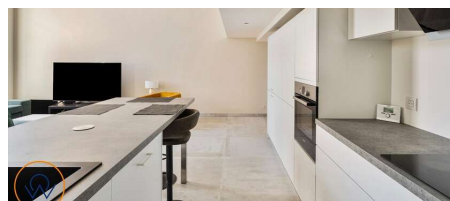
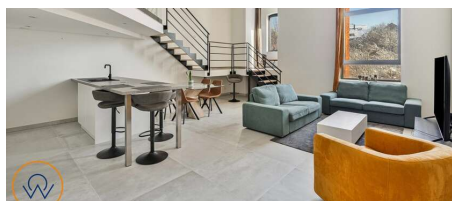
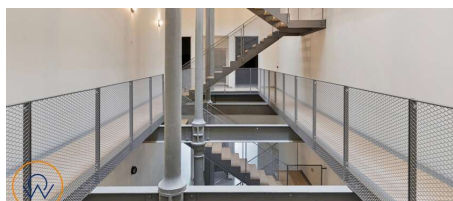


A vendre - Loft

€ 295.000

Rue des Freres Lefort 6 B1.05, 1480

Ref. 5757750 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 51kwh/m²/j

Description

Très beau loft de 115 m2, économe en énergie et prêt à emménager, situé dans un ancien bâtiment industriel. Hauts plafonds de 4,5 m dans le salon. Cuisine et salle de bains de qualité. Deux chambres, buanderie, toilettes séparées, entrée spacieuse avec possibilité d'installer une armoire. Espace de rangement sous l'escalier et un espace confortable (bureau, coin jeux) avec une belle vue sur l'extérieur. Système de ventilation D. Cave avec accès direct au parking, idéal pour ranger votre vélo. Proche du terrain de tennis, du terrain de football et de magnifiques itinéraires de vélo, de marche et de VTT. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Année de construction: 1919
État: Neuf

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 51 kWh/m²/an
PEB code: 20210217026384
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non