

A vendre - Immeuble mixte

€ 1.085.000**1540 Hérinnes****Ref. 6662915**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 375m²
Surf. Terrain: 3533m²

PEB/EPB: 470kwh/m²/j

Description

Découvrez cette spacieuse maison parfaitement entretenue avec entrepôt – la combinaison idéale pour vivre et travailler ! La maison dispose d’un grand hall d’entrée avec WC séparé, d’un vaste séjour avec coin repas, et d’une cuisine entièrement équipée avec débarras attenant. Depuis le hall, vous accédez également à un bureau spacieux et à une pièce de loisirs supplémentaire, toutes deux pouvant aussi servir de chambre ou d’espace polyvalent. Attenante à la cuisine et au salon, une véranda lumineuse constitue une extension idéale de votre espace de vie, avec vue sur la terrasse et le jardin. À l’étage, vous trouverez un hall de nuit lumineux, quatre grandes chambres et une salle de bains rénovée. La maison est entièrement sous-solée avec un garage spacieux pouvant accueillir deux à trois voitures. Une douche supplémentaire a également été installée dans la cave. À l’arrière de la maison se trouve un entrepôt d’environ 330 m², dont la toiture a été récemment rénovée – idéal pour les indépendants à la recherche d’un espace de travail ou de stockage. Le terrain est entièrement clôturé, équipé d’un portail automatique et offre suffisamment de places de parking pour tous vos véhicules et visiteurs. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd’hui ! Les informations fournies sont purement informatives et n’impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 1.085.000,00
Revenu cadastral: € 3.515,00

Bâtiment

Surface habitable: 375,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1984

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 470 kWh/m²/an
PEB code: 20250508-0003596001-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 3.533,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: 3