

A vendre - Immeuble mixte

€ 790.000

1650
Beersel

Ref. 6118114 



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 455m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: central

PEB/EPB: 272kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 790.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.553,00
Prix de location min.: € 3.200,00
Servitude: Non
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 455,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 272 kWh/m²/an
PEB code: 20230901-0002969767-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce
École à proximité: 290m
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 22m
Autoroute à proximité: 1.100m
Centre sportif à proximité: 550m

Terrain

Superficie terrain: 220,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 4
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/09/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Parkings intérieur: Non