

A vendre - Immeuble a usage multiple**€ 889.000****1540 Hérimnes****Ref. 7226658**

Garages: 2

Surf. Hab: 375m²PEB/EPB: 470kwh/m²/jSurf. Terrain: 3533m²

Quartier: industriel

Description

Découvrez cette spacieuse et parfaitement entretenue maison de 685 m² (avec garage, cave et grenier), accompagnée d'un grand entrepôt de 328 m² et de vastes possibilités de stationnement pour camions - idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie privée et activité professionnelle. L'entrepôt d'environ 328 m², doté d'un toit récemment rénové, constitue un atout majeur pour les indépendants, entrepreneurs ou entreprises de transport à la recherche d'un espace de travail, d'un atelier ou d'un lieu de stockage. Le terrain entièrement clôturé, avec portail automatique, offre de nombreuses places de parking pour camions, camionnettes et visiteurs. La maison vous accueille avec un hall d'entrée spacieux avec toilette séparée, un séjour convivial avec salle à manger, et une cuisine entièrement équipée avec cellier. Vous trouverez également un bureau et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'espace de loisirs. La véranda offre un espace de vie supplémentaire avec vue sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous découvrirez quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bain rénovée. Le sous-sol peut accueillir 2 à 3 voitures et dispose d'une douche supplémentaire. Cette propriété se situe à la frontière entre la Flandre et la Wallonie, à proximité des axes routiers principaux - une situation stratégique pour ceux qui recherchent accessibilité, espace et possibilités de stockage. Planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 889.000,00

Revenu cadastral: € 3.515,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 375,00 m²

Année de construction: 1984

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 470 kWh/m²/an

PEB code: 20250508-0003596001-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Industriel, campagne

École à proximité: 1.900m

Commerces à proximité: 2.400m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: 1.900m

Terrain

Superficie terrain: 3.533,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/05/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: 3