

A vendre - Immeuble a usage multiple

1540 Hérinnes

€ 889.000

Ref. 7226658



Garages: 2

Surf. Hab: 375m²Surf. Terrain: 3533m²

Quartier: industriel

PEB/EPB: 470kwh/m²/j

Description

Découvrez cette spacieuse et parfaitement entretenue maison de 685 m² (avec garage, cave et grenier), accompagnée d'un grand entrepôt de 328 m² et de vastes possibilités de stationnement pour camions – idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie privée et activité professionnelle. L'entrepôt d'environ 328 m², doté d'un toit récemment rénové, constitue un atout majeur pour les indépendants, entrepreneurs ou entreprises de transport à la recherche d'un espace de travail, d'un atelier ou d'un lieu de stockage. Le terrain entièrement clôturé, avec portail automatique, offre de nombreuses places de parking pour camions, camionnettes et visiteurs. La maison vous accueille avec un hall d'entrée spacieux avec toilette séparée, un séjour convivial avec salle à manger, et une cuisine entièrement équipée avec cellier. Vous trouverez également un bureau et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'espace de loisirs. La véranda offre un espace de vie supplémentaire avec vue sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous découvrirez quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bain rénovée. Le sous-sol peut accueillir 2 à 3 voitures et dispose d'une douche supplémentaire. Cette propriété se situe à la frontière entre la Flandre et la Wallonie, à proximité des axes routiers principaux – une situation stratégique pour ceux qui recherchent accessibilité, espace et possibilités de stockage. Planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 889.000,00
Revenu cadastral: € 3.515,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 375,00 m²
Année de construction: 1984
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 470 kWh/m²/an
PEB code: 20250508-0003596001-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Industriel, campagne
École à proximité: 1.900m
Commerces à proximité: 2.400m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 1.900m


Terrain

Superficie terrain: 3.533,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/05/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score:  D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: 3