

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 349.000

1500 Hal

Ref. 4588503



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 268m²

Quartier: central

Description

Excellent emplacement, dans la principale rue commerçante de Halle. Intérieur spacieux et efficacement aménagé avec vitrine, bureaux, mur d'exposition, placards, salle de réunion,... Idéal comme bureau, magasin,... Réparti sur cinq étages, avec une surface de 268 m². Au quatrième et cinquième étage se trouve un studio avec cuisine et salle de bain avec douche, lavabo et toilettes. Châssis à haut rendement. Chauffage central au gaz. Climatisation dans les bureaux. Facilement accessible, à 250 m de la "Grote Markt" , à 650 m de la gare et à proximité de divers parkings. Non situé dans une zone inondable. Pour plus d'informations et les visites, veuillez contacter Alex : 0498 566 240 et hello@claeswillems.be.

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 268,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Étages: 4

Confort

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20211122-0002493571-KNR-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non