Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 250.000

Basiliekstraat 125 -127, 1500 Hal

Ref. 5514317

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 234m²
Surf. Terrain: 81m²
Quartier: commerce

PEB/EPB: 537kwh/m²/j

Description

Vitrine de 9,5 mètres, rez-de-chaussée commercial de 72 m². 1er étage de 58,38 m², 2ème étage de 50,89 m², 3ème étage de 25,47 m². Le commerce est autorisé au rez-de-chaussée et au premier étage. Nombreuses possibilités : commerce, bureau, salle d'entraînement, etc. Label EPC F. Obligation de rénovation applicable. Inscrit au registre des immeubles et logements délaissés depuis le 18/02/2022, spécifiquement la façade. Les informations et surfaces données sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 250.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.451,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 234,00 m²
Façades: 2
État: à rénover
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 537 kWh/m²/an
PEB code: 20231014-0003014470-RES-1
PEB classe: F
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Commerce, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 81,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: C
P-score: C
Attestation sol: Oui