

## A vendre - Immeuble à appartements

€ 353.000

6000 Charleroi

Ref. 4597084



Nombre de chambres: 6

Surf. Hab: 263m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 151m<sup>2</sup>

Garages: 1

## Description

Vaste maison entièrement rénovée composé de 3 appartements de 2 chambres actuellement loués + garage pour une petite voiture et un emplacement parking et 3 caves privatives. Surface appartement rez-de-chaussée 95 m<sup>2</sup>, 1er étage : 88 m<sup>2</sup> 2ieme étage : 80 m<sup>2</sup>. Très bon état général, bon niveau de confort et d'entretien. Planchers en béton. Menuiseries PVC. Chauffage centrale au gaz, installations électriques en conformité.

---

### Finances

Prix: € 353.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Immeubles de placement: Oui

### Bâtiment

Surface habitable: 263,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Rénovation: 2012

### Energie

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

### Terrain

Superficie terrain: 151,00 m<sup>2</sup>

### Aménagement

Cuisine: Oui  
Salles de douches: 3  
Toilettes: 3  
Cave: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: 1