

## A vendre - Immeuble à appartements

**Vendu**

1730 Asse

**Ref. 4314323**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 7  
Disponibilité: à l'acte

PEB/EPB: 141kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bien d'investissement : rendement 5,58% Immeuble d'appartements très bien entretenu et rénové comprenant 9 unités: le rez-de-chaussée se compose de 2 bureaux et 2 appartements; le premier étage se compose de 3 appartements; le deuxième étage : 2 appartements. Chauffage individuel au gaz. Il y a une cour ou on peut placer les poubelles les bicyclettes. Le bien se trouve à proximité de la gare, des commerces, des écoles...

---

## Finances

Prix: € 1.200.000,00

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 5.522,73

Immeubles de placement: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Bâtiment

Façades: 2

Rénovation: 2007

État: Bon état

Étages: 3

## Energie

PEB score: 141 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 2355161

PEB classe: B